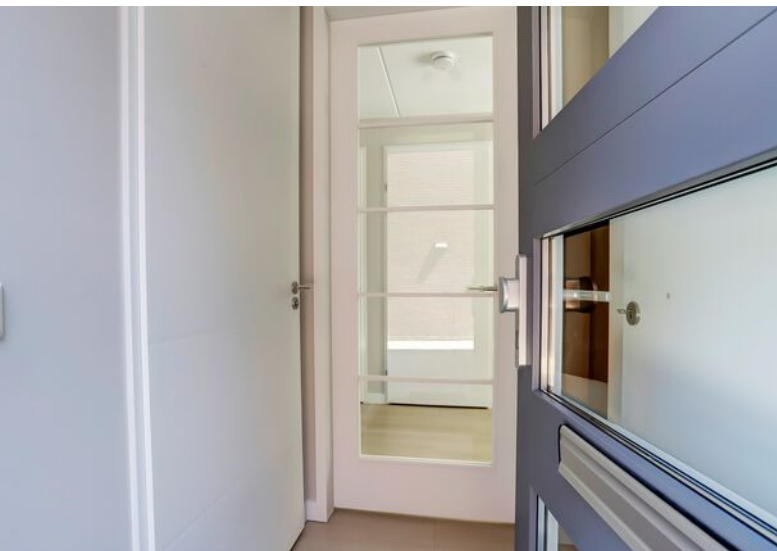




21

DEENENDRIES

HULSEL



OVER DE WONING

Ben jij al lange tijd opzoek naar dé perfecte woning? Zoek dan niet verder, want wij hebben 'm voor jou gevonden!

Deze fantastische leuke en duurzame instapklare twee-kapper is nu beschikbaar! De woning is gelegen in de nieuwbouwwijk "De Kanten" in Hulsel.

Een heerlijke, rustige plek met volop groen om je heen en toch met het voetbalveld op loopafstand, ideaal voor de kinderen.

Zodra je binnenstapt, voel je direct die fijne, rustige en aangename sfeer. Dit is iets wat niet in woorden uit te drukken is, maar je zelf moet ervaren!

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
503m³

PERCEELOPPERVLAKE:
312m²



Ook aan de toekomst is gedacht, want deze moderne nieuwbouwwoning is uitgerust met een warmtepomp en 22 zonnepanelen, wat daarmee uitkomt op een A++++ Label

Je hoeft hier enkel nog je koffers te pakken en verhuizen maar!

WOONKAMER

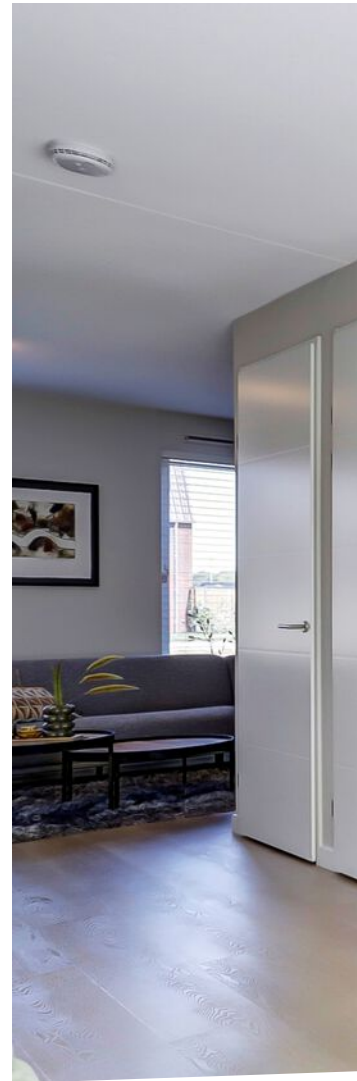
Middels royale oprit bereik je de voordeur van deze woning. De entree is voorzien van een meterkast, toilet en ruimte voor een garderobe. Het toilet is uitgerust met een hangcloset, fonteintje en is volledig betegeld.

Of zit je liever in de relax stoel een goed boek lezen? Het is hier gelijk mogelijk! Daarnaast biedt deze woonkamer ook voldoende ruimte om een extra thuiswerkplek of kinderspeelhoek te creëren.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is fraai afgewerkt met een prachtige pvc vloer met vloerverwarming, strakke wand- en plafond afwerking. De royale raampartijen aan de voorzijde zorgen ervoor dat er altijd voldoende daglicht naar binnen stroomt en dat je een mooie uitkijk over de wijk krijgt. De woonkamer biedt voldoende ruimte om hier een gezellig "lounge" gedeelte van te maken, plof jij 's avonds lekker neer op de bank met een goede serie?







KEUKEN



De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft echt een wauw-effect! De luxe inbouwkeuken is voorzien van een spoeleiland en een wandopstelling met kookgedeelte, veel kastuimte en open vakken wat dan ook een prachtige uitstraling geeft. De inbouwkeuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, en koelkast.



Het spoeleiland beschikt nog over extra werkblad ruimte en een spoelbak met een 3-in-1 kokend waterkraan van Selsiuz. De keuken is voorzien van een nette pvc-vloer welke vanuit de woonkamer is doorgelegd en een strakke wand- en plafond afwerking. Daarnaast biedt deze ruimte meer dan voldoende ruimte voor een eettafel voor het hele gezin! De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor extra daglicht en geeft je een prachtig uitzicht over de groene en privacy biedende achtertuin!

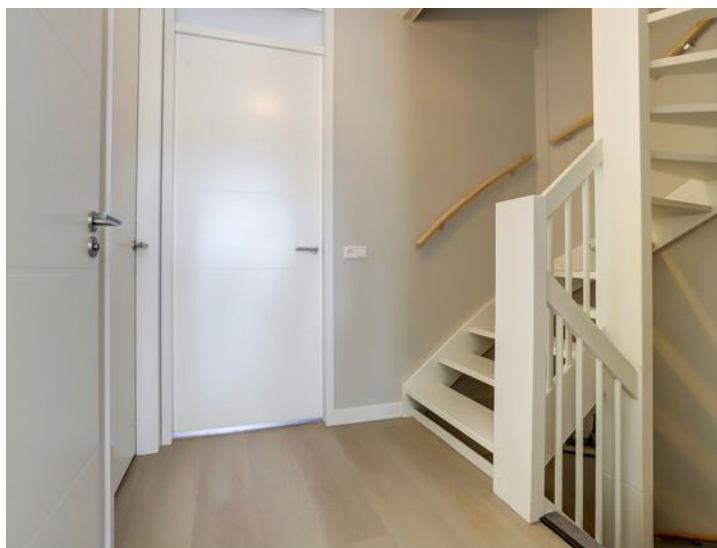


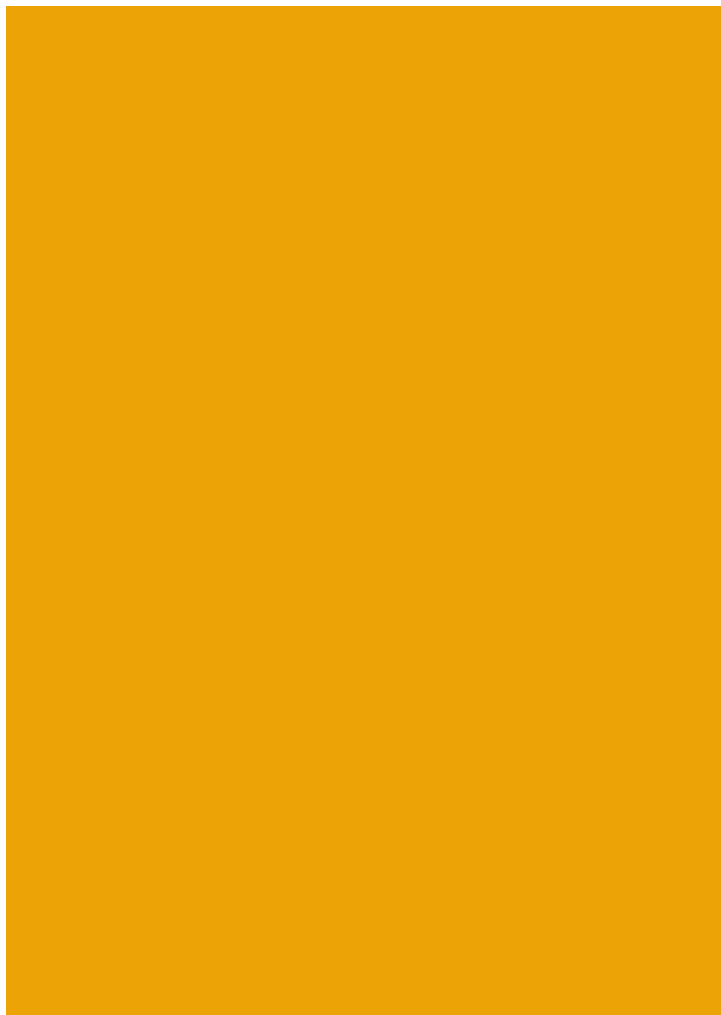
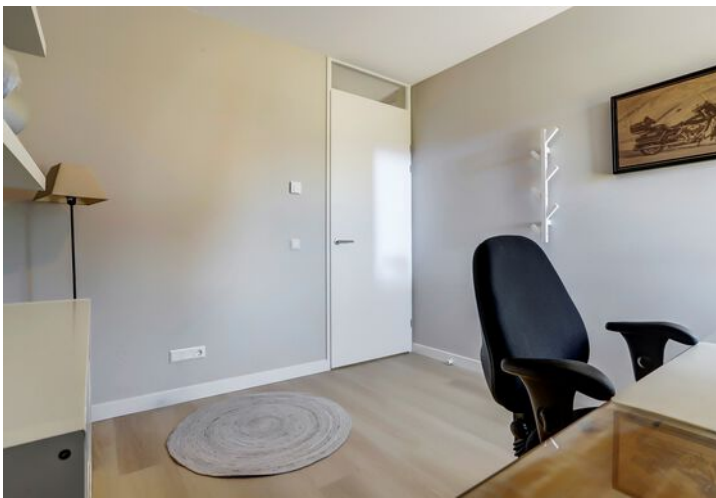


EERSTE VERDIEPING

Via een vaste trapopgang bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, badkamer en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een pvc-vloer met vloerverwarming en strakke wand- en plafond afwerking.

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is bijzonder ruim. Hierdoor is er voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Slaapkamer twee en drie zijn gelegen aan de voorzijde en worden nu in gebruik genomen als kantoorruimtes. Maar deze kamers bieden voldoende ruimte om hier een fijne kinderkamer van te maken.







De luxe badkamer is modern betegeld en voorzien van een fraai badmeubel met wastafel en een dubbele kraan, een hangcloset, een ruime inloopdouche en fijn ligbad. Alles wat je nodig hebt om de dag goed te beginnen!



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is ruim van opzet en bestaat uit een hobby-/slaapkamer en een technische ruimte. De vloer is voorzien van vloerverwarming en een pvc-vloer.

De hobby-/slaapkamer biedt volop ruimte voor diverse doeleinden, zoals een werkruimte, speelkamer of logeerkamer. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed. In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp, een omvormer voor de zonnepanelen en de mechanische ventilatie-unit



TUIN

De voortuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van siergrind en een groene omheining. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een royale oprit.

De achtertuin is een heerlijke en rustige plek waar jij volop kunt genieten.

Er zijn twee gezellige zitplekken: direct aan het huis vind je een ruim terras met elektrische luifel, perfect voor lange zomeravonden!

Achterin de tuin onder de overkapping zit nog een fijn zitplekje, waar je lekker beschut zit en samen met vrienden en familie volop kunt genieten!

De tuin is voorzien van grotendeels kunstgras, sierbestrating en nette plantenborders.

De hoge bomen aan de achterzijde van de woning zorgen ervoor dat je het gevoel hebt midden in de natuur te zitten, zonder inkijk van burens en volop in privacy zit.

Naast de zithoeken biedt de achtertuin ook praktische voorzieningen. De royale garage is ideaal voor het opbergen van gereedschap of als hobbyruimte. De garage is toegankelijk via de loopdeur vanuit de tuin of de garagedeur vanuit de oprit. Daarnaast beschikt de tuin ook nog over een handige berging, waar je makkelijk je tuingereedschap in opslaat of je fiets binnen kan zetten. Deze berging is namelijk via het pad aan zijkant van de woning te bereiken middels loopdeur. Ook is de tuin achterom bereikbaar via een poort









BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte 115 m²
- Perceeloppervlakte 312 m²
- Woning met energielabel A++++
- Nieuwbouwwoning
- Twee onder één kap woning
- 22 zonnepanelen
- Direct instapklaar
- Volop luxe en comfort
- Gelegen in nieuwbouwwijk "De Kantten"
- Volledig Gasloos & duurzaam
- Warmtepomp die zorgt voor het hele jaar door aangenaam klimaat, zelfs op de warme zomerdagen blijft het koel binnen.

Kortom; dit fijne huis biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen! Pak de telefoon en plan snel een bezichtiging in.

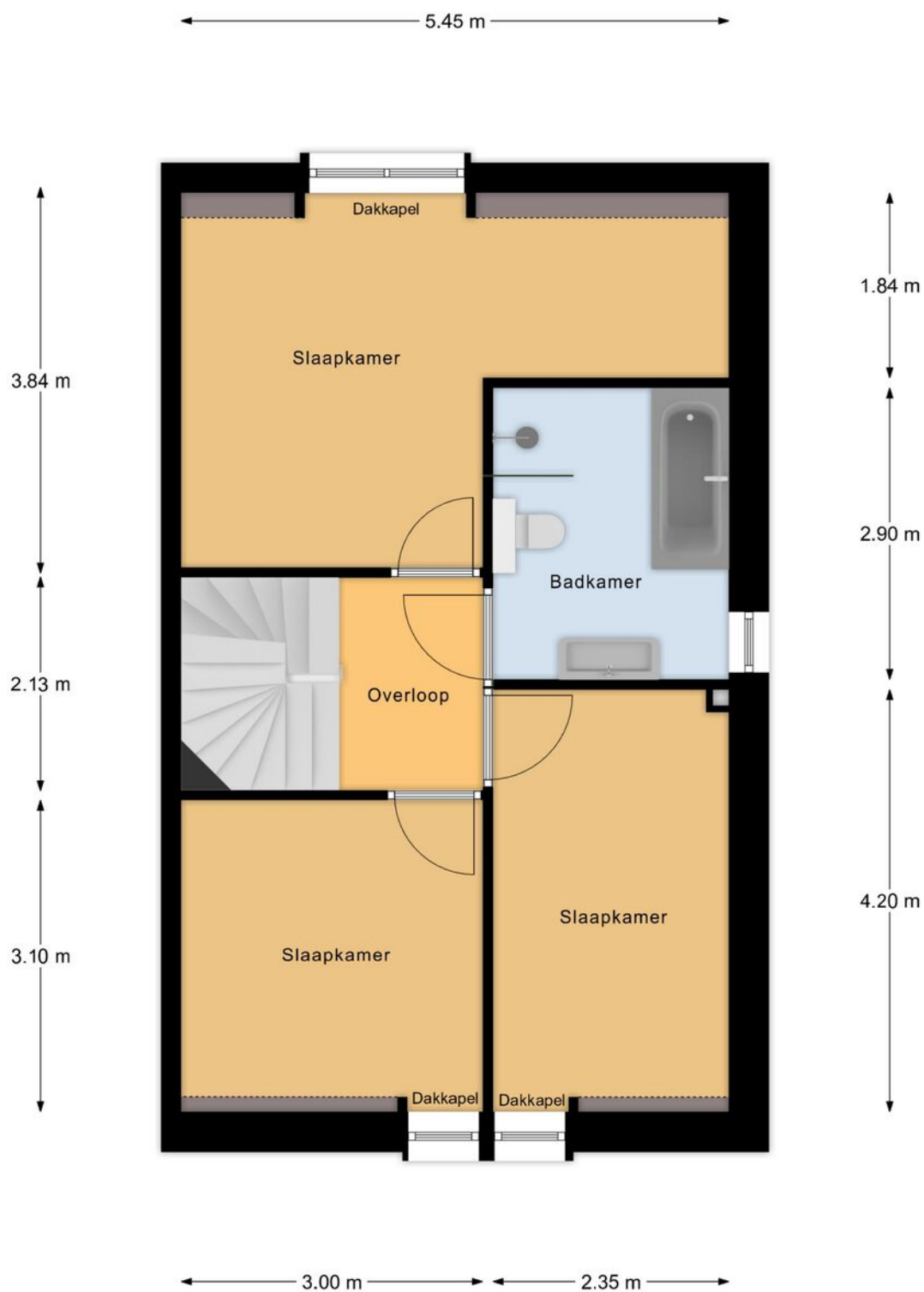
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

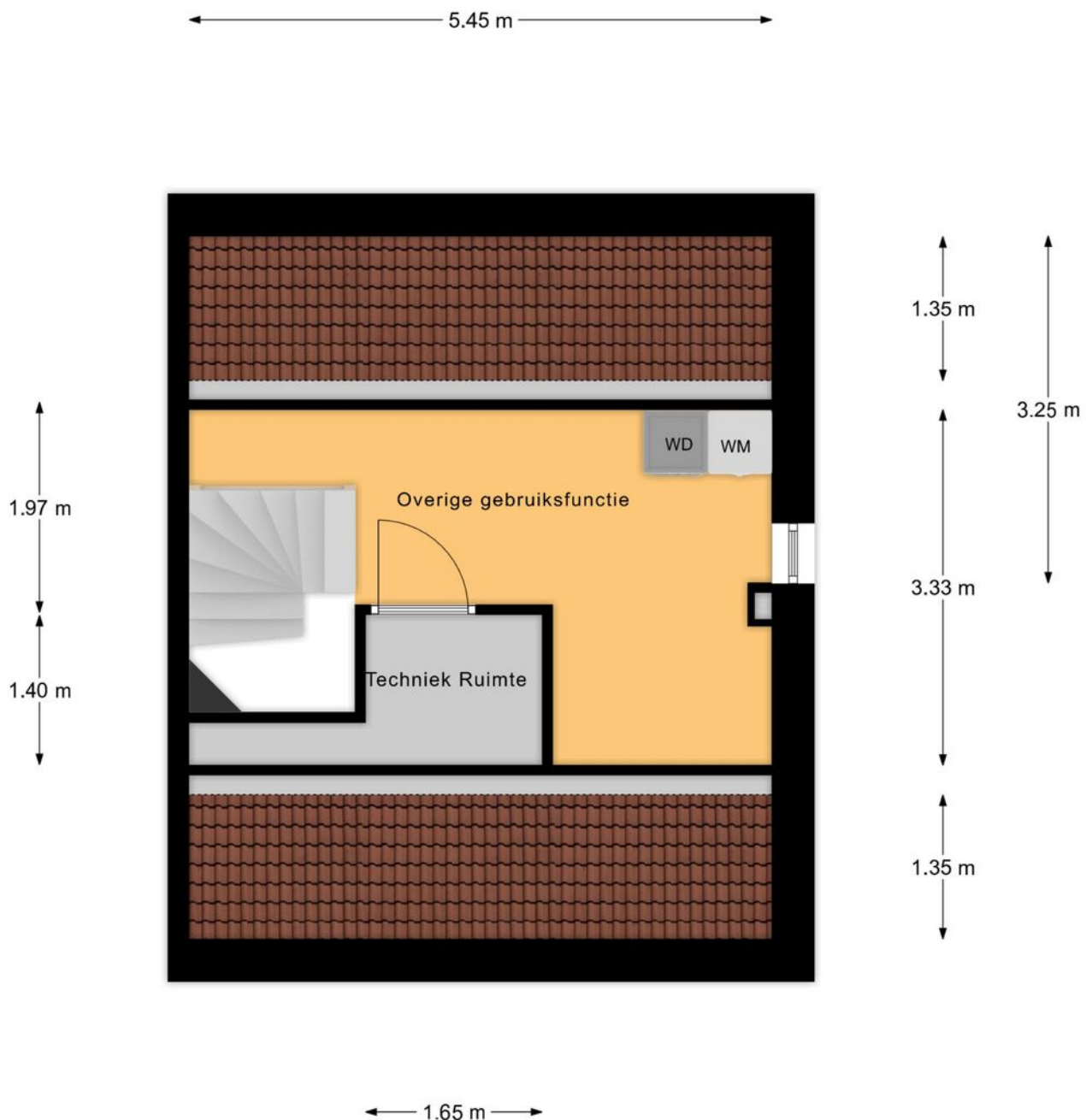
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

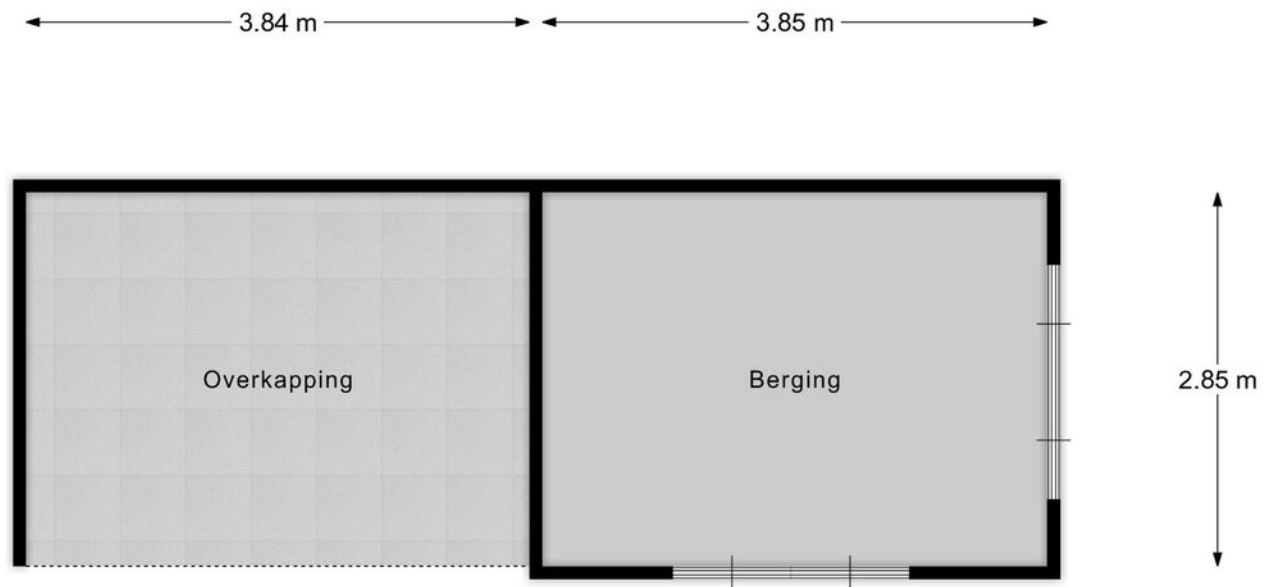
PLATTEGROND



2e Verdieping

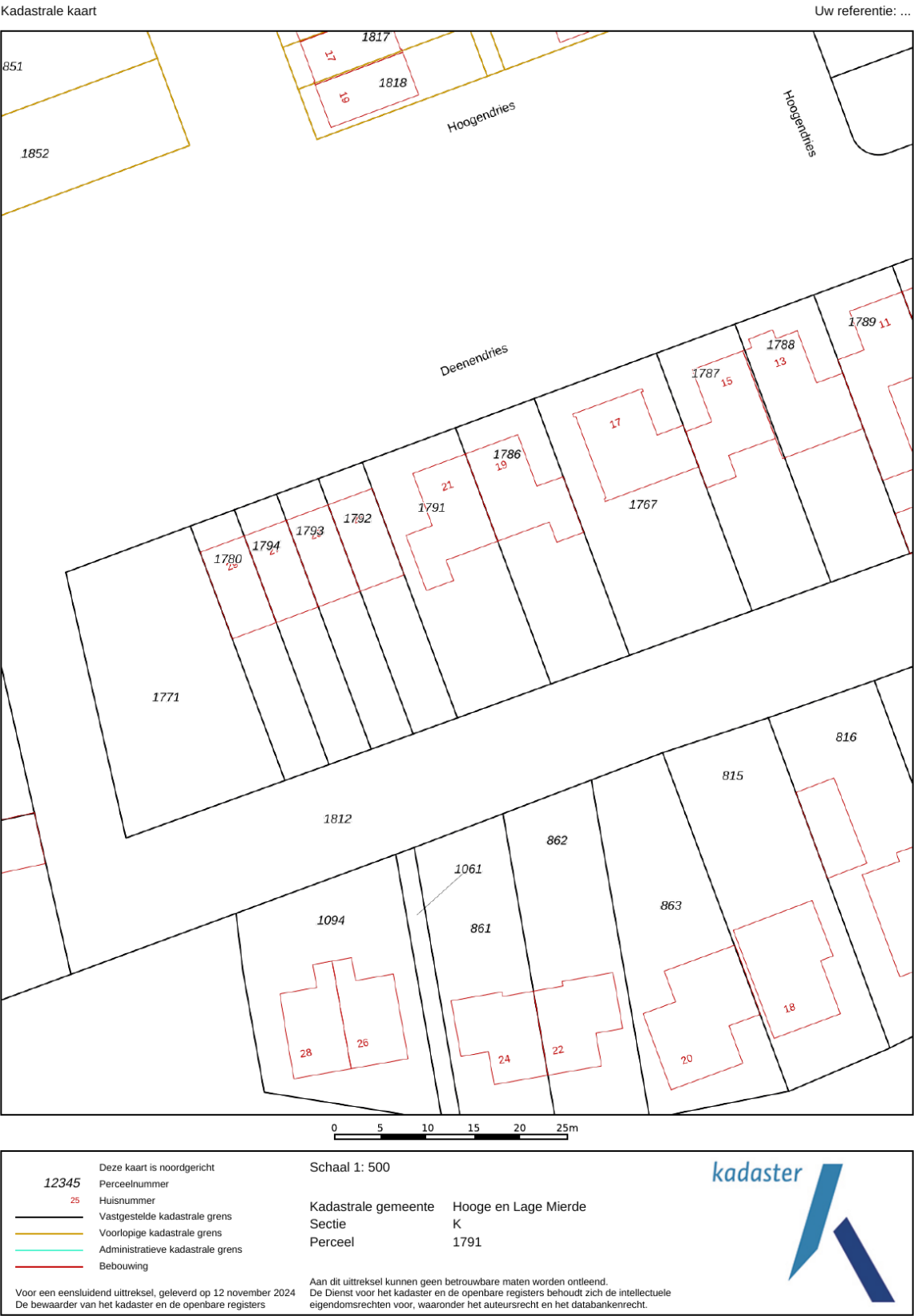
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging/ Overkapping

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl